

**ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ**  
 на общем собрании членов  
 ТСН "Роял Парк"

**Смета доходов и расходов ТСН "Роял Парк" на 2022 год  
 на содержание и ремонт общего имущества комплекса по адресу:  
 г. Санкт - Петербург, Петровский пр-кт, дом № 2**

№ п/п	Наименование услуги (вид платежа)	Планируемые доходы на 2022 год	Планируемые доходы (месяц)	Размер платы с 1-го кв.м. площади апартаментов	Размер платы с 1-го кв.м. машино-места	Планируемые расходы на 2022 год	Планируемые расходы (месяц)
	<b>Раздел 1. Планируемые доходы</b>					<b>Раздел 2. Планируемые расходы</b>	
1	Управление комплексом	9 246 491,80	770 540,98	25,34	37,89	9 246 491,80	770 540,98
2	Содержание общего имущества	4 950 694,06	412 557,84	12,72	26,30	4 950 694,06	412 557,84
3	Текущий ремонт общего имущества	978 576,48	81 548,04	2,50	5,30	978 576,48	81 548,04
4	Содержание элементов благоустройства на прилегающей территории	4 830 137,74	402 511,48	12,32	26,30	4 830 137,74	402 511,48
5	Уборка мест общего пользования	4 869 195,85	405 766,32	12,42	26,51	4 869 195,85	405 766,32
6	Обслуживание лифтов	1 805 330,89	150 444,24	5,99	0,00	1 805 330,89	150 444,24
7	Обслуживание и ремонт СКУД	127 531,12	10 627,59	0,34	0,59	127 531,12	10 627,59
8	Обслуживание и ремонт АППЗ	150 286,44	12 523,87	0,40	0,70	150 286,44	12 523,87
9	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	195 290,58	16 274,22	0,50	1,05	195 290,58	16 274,22
10	Обслуживание и ремонт системы вентиляции и кондиционирования	198 647,41	16 553,95	0,49	1,20	198 647,41	16 553,95
11	Обслуживание системы оповещения ГО и ЧС	277 817,56	23 151,46	0,74	1,29	277 817,56	23 151,46
12	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	3 903 385,99	325 282,17	10,03	20,73	3 903 385,99	325 282,17

**ROYAL PARK**

Товарищество собственников недвижимости

13	Эксплуатация коллективных ПУ коммунальных ресурсов	236 554,07	19 712,84	0,62	1,17	236 554,07	19 712,84
14	Служба охраны	8 700 791,75	725 065,98	24,42	31,57	8 700 791,75	725 065,98
15	Клининг элементов фасада и остекления	681 143,21	56 761,93	2,26	0,00	681 143,21	56 761,93
16	Служба консьерж-сервис	3 472 022,02	289 335,17	11,52	0,00	3 472 022,02	289 335,17
17	Аренда телекоммуникационных сетей	253 168,27	21 097,36	0,84	0,00	253 168,27	21 097,36
18	Обслуживание подъемных ворот	50 965,92	4 247,16	0,00	1,20	50 965,92	4 247,16
19	Коммунальные ресурсы в т.ч., потребляемые в целях содержания общего имущества, в т.ч.:						
20	Сбор, вывоз и утилизация ТБО (ТКО)	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту
21	Тепловая энергия	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту
22	Холодная вода	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту
23	Холодная вода, предназначенная для подогрева в целях предоставления услуги по горячему водоснабжению	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту
24	Тепловая энергия, используемая на подогрев холодной воды в целях предоставления услуги по горячему водоснабжению	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту
25	Отведение сточных вод	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту
26	Канализация поверхностных стоков и инфильтрационного стока	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту
27	Электроэнергия	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту
	<b>Итого расходов:</b>	<b>44 928 031,14</b>	<b>3 744 002,60</b>	<b>123,45</b>	<b>181,80</b>	<b>44 928 031,14</b>	<b>3 744 002,60</b>
28	<b>Внос в резервный фонд</b>	<b>4 373 037,02</b>	<b>364 419,75</b>	<b>11,56</b>	<b>11,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>